

INNKALLING TIL E K S T R A O R D I N Æ R GENERALFORSAMLING I FJELLVANG BORETTSLAG

Dato: 20. November kl. 1900
på Fjell Bydelshus

DAGSORDEN

1) KONSTITUERING

- Status for fremmøte
- Godkjenning av innkalling
- Valg av sekretær
- Valg av møteleder
- Valg av én andelseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)
- Godkjenning av dagsorden

2) Fullmakt til kjøp av eller innløsning av en andel i borettslaget.

Bakgrunn: Drammen kommune omdisponerer bruken av bydelshuset til barnehage.
Fjellvang borettslag mister kontorer og møtelokaler.
Styret ber derfor om fullmakt til å gjennomføre anskaffelse av en leilighet til:
Møterom, kontor, servicerom og lager/arkiv

Forslag til vedtak, krever 2/3 flertall:

Borettslagets styre får fullmakt til å anskaffe en andel til kontor for Fjellvang Borettslag.

3) Fjellvang borettslag ønsker å etablere kamera overvåking.

Bakgrunn: Vi er i enkelte av blokkene plaget av uønsket aktivitet.
Det er brukersted for narkotikamisbruk.
Hen setting av innbo og løsøre fra eiendommer / beboere som ikke tilhører Fjellvang Borettslag.
Dette er til stor sjenanse og skaper utrygghet i oppgangene.

Forslag til vedtak, krever 2/3 flertall:

Kamera overvåking etableres i de berørte blokkene som er:
L.Hervigsvei 51 oppgang A og B. Montert i kjellerganger og utenfor inngang, Hovedinngangs døren
L.Hervigsvei 74 oppgang A og B skal ligge utenfor kameraenes opptaksområder.

4) Fjellvang borettslag ønsker å utvide kamerabruk også i andre blokker.

Forslag til vedtak, krever 2/3 flertall:

Generalforsamlingen har gitt styret fullmakt til å iverksette kameraovervåking
av Borettslagets øvrige fellesarealer innenfor det formål som det fremkommer
av punkt 3

5) Vedtektsendring

Nytt punkt 4.3 Kameraovervåking.

1. Borettslaget har rett til å iverksette kameraovervåking av lagets fellesarealer for å forebygge / hindre bruk av narkotika og andre rusmidler. Jfr. Også borettslagets vedtekter. Borettslaget skal heller ikke være dumpingplass for søppel fra omleggende boligområder.
2. Kameraovervåkingen skal utføres i henhold til lov, forskrift og eventuelle vilkår fastsatt av offentlig myndighet.
3. Generalforsamlingen har gitt styret fullmakt til å iverksette kameraovervåking av lagets øvrige fellesarealer innenfor det formål som fremkommer av punkt 1 og det vilkår som fremkommer av punkt 2.
Fullmakten gjelder kun oppsett av kameraer med plassering tilsvarende de kameraer som vil bli plassert ut i blokk 20.
(Montert i kjellerganger og utenfor inngang, Hovedinngangs døren skal ligge utenfor kameraenes opptaksområder.)

Forslag til vedtak, krever 2/3 flertall :

Vedtektsendring vedtas.

Med vennlig hilsen for styret
Drammen 10. november 2014

Tore Orvang
Leder

Vedlegg til innkallingen:

- Navneseddel og fullmaktsskjema

Registrering starter kl 1800 – vær ute i god tid.

Vedlegg

Fra: juridisk [<mailto:juridisk@Datatilsynet.no>]

Sendt: 3. november 2014 13:43

Til: orvang@online.no

Emne: kameraovervåking.

Hei og takk for din e-post.

Vår svartjeneste gir deg kortfattet rådgivning. Vi vil derfor ikke konkludere i saken din, men gi deg råd og veiledning.

Det er i utgangspunktet en veldig snever adgang til å benytte kameraovervåking. Hvorvidt kameraovervåking er tillatt beror på en avveining mellom borettslagets legitime interesse og graden av inngripen i den enkeltes personvern. I denne avveiningen skal det legges vesentlig vekt på hvorvidt overvåkingen kan verne liv og helse eller forebygge gjentatte eller alvorlige straffbare handlinger jfr. Personopplysningsloven § 37.

Hvis kameraene vil forebygge bruken av narkotika er vi i kjernen av § 37 og kameraovervåking må nok være tillatt. Når det gjelder det med hensetningen av møbler og annet søppel er nok saken litt mer tvilsom, da den faller litt utenfor de tilfellene loven tar sikte på å tillate kameraovervåking. Hvis omfanget av søppel er stort er kan dette muligens være et brudd på forurensningsloven. Samtidig vil det å ha et kamera utenfor inngangen til en boligblokk være et inngrep da det observerer samtlige som går inn og ut av boligen sin. Hvis det er mulig å stille inn kameraene slik at det ikke fanger opp inngangen, og hvis mulig avgrenser bruken til de tidspunkter på dagen hvor hensetningen foregår kan dette til en hvis grad avhjelpe personverninngrepet.

Datatilsynet har lagt til grunn at det kreves 2/3 flertall på et årsmøte eller en generalforsamling for at kameraovervåking kan innføres. Det er ikke tilstrekkelig med et styrevedtak. Videre anbefaler vi at overvåkingen vedtektsfestes. Det er også viktig at det etableres gode internkontrollrutiner. Disse må inneholde rutiner for sletting av film, senest syv dager etter opptaket, hvem som skal ha tilgang til opptakene osv. Det er også viktig at det skiltes tydelig i områdene som er overvåket, og at kameraovervåkingen meldes til oss. Meldeskjema finner du her: <http://www.datatilsynet.no/personvern/Melding-og-konsesjon/Meldeskjema/>

Håper dette var til hjelp, ta gjerne kontakt om du har flere spørsmål.

Vennlig hilsen,

Gullik S.H. Gundersen
Juridisk konsulent
Datatilsynet

.....
.....
Telefon: (+47) 22 39 69 00

Postadresse: Postboks 8177 Dep., 0034 Oslo

Besøksadresse: Tollbugata 3, Oslo

Følg med på:

www.datatilsynet.no

www.personvernbloggen.no

[www.twitter.com/datatilsynet](https://twitter.com/datatilsynet)

Vedlegg

Fra: Tore Orvang [<mailto:orvang@online.no>]

Sendt: 29. oktober 2014 13:16

Til: 'postkassen@datatilsynet.no'

Emne: kameraovervåking.

Hei,

Vi er et borettslag med 528 boenheter fordelt på 8 blokker.

Vi er 1 av 4 borettslag på Fjell i Drammen.

I 2 av våre blokker har vi spesielle problemer.

1. I 2 oppganger, nederste repos, før avlåst lager bod område har vi uønsket opphold av narkomane. Beboere med venner som benytter seg av denne dødsonen som brukerområde.
2. Utenfor hovedinnganger blir det ofte på natten hensatt gammelt interiør og lignende. Områdene blir benyttet som søppelplass, ofte av personer som ikke har tilknytning til borettslaget. Bil blir benyttet.

I disse to blokkene ønsker man å benytte videoovervåking. I kjeller og uteområdet.

Gjerne etter innhenting av beboere i de berørte oppganger, for å få et flertallsunderlag.

Vi har i leger tid benyttet Securitas til patruljetjeneste i hele borettslaget, tidvis flere ganger pr. natt og ønsker å fortsette med dette.

Vi har beboere som er redde på grunn av narko trafikken og vi er generelt ikke tilfreds med unødvendige utgifter til rydding.

Vi ber derfor om Der vurdering:

Er det mulig å ta i bruk overvåking i borettslaget, begrenset til de to aktuelle blokkene?

Med hilsen

Fjellvang Borettslag

Tore Orvang

Leder

Telef 952 37 196