

Ny innflytter/ beboermappe



Fjellvang Borettslag Drammen, Buskerud

Om oss;

Fjellvang Borettslaget har 528 leiligheter fordelt på 6 Høyblokker med 16 oppganger og ligger i Drammen. Forretningskontor ligger i Drammen. Borettslaget er tilknyttet NBBO som også er vår forretningsfører.

Kontakt oss på;

Borettslagets kontor

LAURITZ HERVIGSVEI 37 D, 7. etasje
3035 DRAMMEN

Kontor tid, Tirsdager kl. 18 – 19

Stengt: alle røde dager (Påske, Pinse, Kristi himmelfartsdag, jul) og nyttår.

Telefonnummer: 32802018

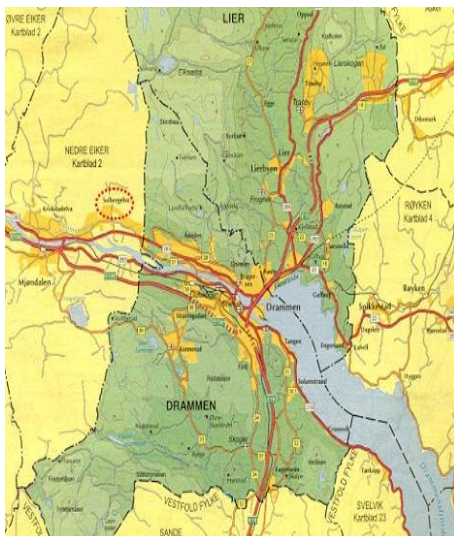
E-postadresse: post@fjellvangborttslag.no

Nettadresse: Fjellvangborettslag.no

Fyrsentralen

Kontortelefon: 31099440 – Kl. 07:00-15:00

Vakttelefon: 90960470 - Kl.15:00-07:00



Hei, og velkommen til Fjellvang.

I den mappen du får utdelt ved innflytting er en del av Borettslagets vedtekter og bestemmelser som du bør ha kunnskap om.

For å forenkle for deg har vi laget en liste over de viktigste forhold du må kjenne til. Les mer om det når punktene er aktuelle for deg.

Fjellvang Borettslaget skal formelt godkjenne;

- ✚ Endring i Baderom.
- ✚ Nytt kjøkken.
- ✚ Endring av strøm kontakter m.m..
- ✚ Pusseopp vegger og bore langs taket og nær brann- og fiberkabel kanaler.
- ✚ Endring av vann og avløp på bad eller kjøkken.
- ✚ Prøve å flytte/demontere og / bytte radiatorer i boligen.
- ✚ Bruke parkeringsplass, uten (kort) registrert tillatelse.
- ✚ Bruke motorvarmer på parkeringsplass.

(Flere av disse punktene er knyttet til garantier hvor det gjenstår 3 eller 7 år. Brudd på signalkabler vil utløse store reparasjonskostnader)

All oppussing/ bankingen og boringer skjer på;

Mandag - Fredag kl. 08:00-21:00

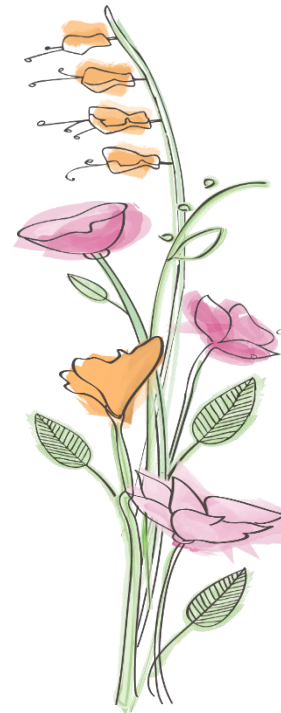
Lørdag kl. 08:00-18:00

Søndag og alle rød dager ingen arbeid tillatt. Informer oppgangsansvarlig om at det skal pågå oppussing som vil medføre banking.

Dette skal avtales/ opplyses til Oppgangsansvarlig i din oppgang, som er;

Navn; _____ Mobil _____

1. Godkjenning rettes til;
Styre i Fjellvang Borettslag
Lauritz Hervigsvei 37D -7.etasje
3035 Drammen





OPPUSSING/ REHABILITERING AV LEILIGHET

Fjellvang Borettslag

Navn på andelseier/ beboer: _____

Adresse: _____

Mobil nummer: _____

Krav til andelseier/ beboer av leilighet før oppussing/ rehabiliteringen!

Oppussingen kan bare foretas av fagfolk som skal ha TEK10(forskrift om tekniske krav til byggverk) som grunnlag. Andelseier/ beboer er selv ansvarlig for at dette blir overholdt.

Ved oppussing / rehabilitering av tak, vegger i gangene eller i rommene SKAL, kabler til BRANNVARSLING og GET, inklusiv Get bokser, ikke røres (beboer ansvar hvis noe er ødelagt og må repareres).

Oppussing/ rehabilitering av kjøkken kan bare utføres av fagfolk. Andelseier/ beboer er selv ansvarlig for at dette blir overholdt.

Utstyr som blir montert av andelseier/ beboers ansvar og vedlikeholde i ettertid.

(forskrift om teknisk krav til byggverk må overholdes)

På elektrisk arbeider skal «Sluttkontroll» og «Samsvarserklæring» legges frem.

Dato, den, ___/___/___

Underskrift av andelseier/ beboer: _____

ANSVARLIG UTFØRENDE:

Bygg: _____

Elektro: _____

VVS: _____

Søknad med dokumentasjoner sendes til;

Fjellvang Borettslag
Lauritz Hervigsvei 37 D
3035 Drammen

INFORMASJON OM FJELLVANG BORETTSLAG

1. Vi ønsker deg/ dere velkommen til blokka vår. Vi håper at du/ dere vil føle seg hjemme her og at vi vil få et trivelig samarbeid.
2. Ta kontakt med oppgangsansvarlig som bor i etg., og heterTlf.nr..... eller.....som bor i.....etg. Tlf. nr. ,så rask som mulig etter innflytting. Som for øvrig står til disposisjon for ytterligere opplysninger.
3. **BANKING/STØYENDE ARBEID ER FORBUDT ETTER KL. 21:00 PÅ HVERDAGER, ETTER KL. 18 PÅ LØRDAG.** (stille søndag) all banking og støyende arbeid er forbudt på søndag/helligdager.
4. Alle fysiske endringer/ utskiftninger i leiligheten (i bad, wc, kjøkkenet og eller elektrisk) skal godkjennes av Borettslaget, nødvendig skjema fås på Fyrsentralen (Mandag-fredag 0700 - 1500). Vakttelefon 909 60 470 (bare i nød situasjon mellom 1500-0700 til eks. heisstopp, vannlekkasje, radiator og felles vaskeriet).
5. Du/ dere må personlig ta kontakt med Fyrsentralen for å få GRATIS skilt til inngangsdøren, postkasse og ringeklokke.
6. Alle etg. kan få skilt med» TRAPPEVAK» til å henge på dørene i hver etg. På Fyrsentralen. Borettslagets vedtekter, avsnitt 5.6, sier:
Særlig ansvar for å holde deler av fellesareal (oppgang) i ordentlig stand;
(1) Hver enkelt andelseier har ansvaret for å vaske av sin etasjes trappeavsats, samt trapp en etasje ned.
Ansvaret omfatter videre å rydde og for øvrig holde andre deler av fellesareal, spesifisert i ordensreglene og tilliggende uteareal utenfor oppgang i alminnelig velstelt og vedlikeholdt stand. Dette vedlikeholdet skal utføres i/til den tid og på den måte som fremkommer av borettslagets ordensregler.
Beboere har vask av gang og trappen ned til neste etasje en uke. Ta her kontakt med de andre i din etasje for å høre når det er din tur til å vaske (de fleste har en kalender hengende i gangen). (se vedtekter avsnitt 5.6, sitert ovenfor i pkt 5)
7. Alle beboere/ leilighetene i Fjellvang Borettslag har nå fått nye bad/ wc, nye rør i t.o.m. på kjøkkenet og nytt BRANNVARSLINGS anlegg. All utskiftning/ endringer eller før oppussingen, skal godkjennes av Borettslagets styre, skjema for dette kan fås på Fyrsentralen.
8. Det er forbudt å installere elektrisk vifte på ventillukene på badet, wc og eller kjøkkenet. Dette lager ubalanse i ventilasjons system.
9. Rengjørings-tjenesten i blokka. (Se vedlagt Vaktmestertjeneste instruks).
10. Det er strengt forbudt å kaste snusposer, sigarett sneiper ut av balkongen/ vinduer (de kan blåse inn til andre balkonger og forårsake brann). Hjelp til å holde miljøet rundt oss rent og pent. (se husordensregler i Borettslaget)
11. For bruk av fellesvaskeriet bes alle henvende seg til en av vaskeriansvarlige for instruksjon. Han/ hun bor i etasje. heter Tlf.nr
12. Vi har en huskassa i blokka, hvor hver leilighet innbetaler kr.pr./mnd./6.mnd. /år, som blant annet dekker velferds og sosiale tiltak i blokka.
13. Vi har et styre i Borettslaget, valgt av generalforsamlingen.
14. Oppgangsansvarlig, vaskeriansvarlig og kasserer, velges av beboere i hver Blokkoppgangen.
15. Husmøter holdes i et møterom i din oppgang, hvor problemer og alt annet en brenner for kan diskuteres/ drøftes. Forslag legges i oppgangsansvarliges postkasse.
16. Alle klager/ forslag skal være skriftlig med underskrift og tlf.nr leveres til oppgangsansvarlig eller legges i deres postkasse.
17. Alle henvendelser vedrørende parkeringsplass skal rettes til en av Parkeringsansvarlig som heter: -----, bor i oppgang: -----, mobil nr.: -----
Parkeringsansvarlig henviser beboer videre til Borettslagets kontor for Parkeringsskilt, parkeringskort og gjestekort.
PS; Du kan kun søke en parkeringsplass til en bil som du disponerer.
18. Fjellvang Borettslag er det første Borettslaget som har fått et nytt moderne brannvarslingsanlegg, som er rettet direkte mot Brannvesenet. (se vedlagt brann instruks).

Med hilsen
Oppgangsansvarlige
Den, __/__/ - 20

Overlevert til;
Beboer; _____
Leil.nr. ____ Blokk; _____

BRANNVARSLINGS SYSTEM/ ANLEGG I FJELLVANG BORETTSLAG

Følere i Taket!



Det er i kjøkkenet en sensor som er for VARME. Den tåler ca. 60 varmegrader under taket. Det er varmt! Med masse damp og steking er vi under prøver oppe i 40-45. Ventilene øverst på veggen må ha frisk luft inn for at den gamle skal komme ut. Når du lager varm mat, sørg for at kjøkkenvindu Og balkongdøra står litt åpne.



Kjøp et enkel godt kullfilter ventilator.



- **Følere i gang og stue reagerer på røyk og steke os, røyk fra kjøkkenet når du lager mat.**
- **HOLD DØRA TIL KJØKKEN LUKKET NÅR DU LAGER MAT**
- **Varme og damp fra badet!**

Frisk luft inn og utlufting er viktig her.

ALARMEN GÅR!

Falsk alarm. Det brenner ikke, men det kan være mye os eller Lignende. Gå fort ut i gangen innen **3 minutter** og trykk på avstiller i **5 sekunder**, Brannalarmen blir stoppet i din leilighet. Du finner avstiller knappen ute i trappen gangen i 1.etasje, 4.etasje og 7. etasje. **SE PÅ BILDET MED DEN RØDE KNAPPEN**



Husk; Er det kuldegrader ute og du har åpne vinder, må radiatorene under åpne vinduer stå på.



På nummer 110

Lukk opp dører og vinduer for å luften ut! Ring Til **Brannvesenet på 110**, fortell om falskalarm med ditt navn, adresse og leilighets nummer(H.nr. for eksempel Leilighet 51, blir H0501)

NÅR DET BRENNER!



Lukk vinduer og dører – forlat leiligheten. Alarmen går automatisk til brannvesenet.

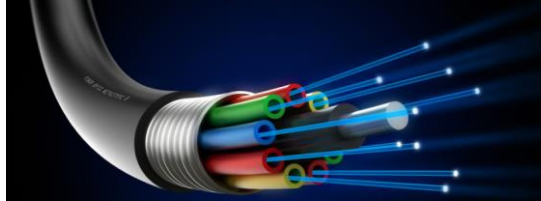
Husk! FALSK ALARM/ MISBRUK koster deg **kr. 6000,-**

Husk; Er det kuldegrader ute og du har åpne vinduer, skal radiatorene under åpne vinduer stå på.

**Styre
Fjellvang Borettslag**

**GET INSTALLASJONER
I FJELLVANG BORETTSLAG**

www.fjellvangborettslag.no



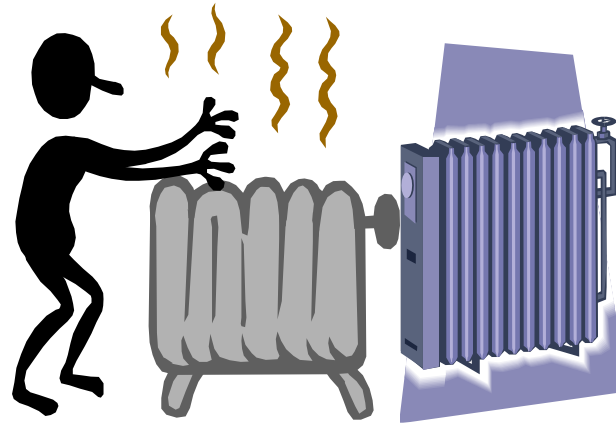
HUSK!!!!!!!!!!!!!!

- + All kabel utstyr montert av Get er Get's eiendom.
- + Demontering eller løsning av utstyret fra veggen kan utløse feil på anlegget.



- + Alle selvforskyldte reparasjoner må betales av andelseier/ beboer.
- + Ta kontakt med **Norfri** v/Anne Grethe Johansen
Mobilnr. 988 68 331, før du setter i gang noe.

**Fjellvang Borettslag
Styre**



OBS! OBS! OBS!

VIKTIG PÅMINNELSE!

Radiatorbruk / Åpne vinduer / Kuldegrader ute.

- Når det er kaldt ute og vinduet er åpen, radiator skal stå på.
- Hvis radiator fryser og det blir vannlekkasje og skader, er dette uaktsomt og derfor blir du krevd inn, for egenandel på kr. 25000,- til forsikringsselskapet. (Egenandels detaljer kan bli opplyst, hvis du/ dere tar kontakt med Borettslagets kontor).

Styre

Fjellvang Borettslag



**PARKERINGSBESTEMMELSER(KORTFATTET) FOR FJELLVANG BORETTSLAG
(FOR MER SE BRL.PB)**

1. Fjellvang Borettslag har i dag kun 366 parkeringsplasser til fordeling blant sine 528 leiligheter. I tillegg finnes 33 garasjeplasser (i Fjellvang garasjelag).
2. På grunn av mangelen på parkeringsplasser kan:
 - a. En andelseier og-/ hans husstandsmedlemmer(beboere) kan kun disponere **EN** parkeringsplass.
 - b. En andelseier som eier/ fremleier garasje av Fjellvang garasjelag kan ikke disponere en av borettslagets parkeringsplasser i tillegg.
 - c. En andelseier kan ikke oppta parkeringsplass (er) for plassering av store varevogner, lastebiler, campingbiler/ vogner, hengere, avskiltede biler o.l.
3. Tildeling av parkeringsplass ved kontakt med Parkeringsansvarlig i Blokka og på Borettslagets kontor.
4. Andelseiere må ved kjøring til og fra parkeringsplassen ta tilbørlig hensyn til de øvrige eiernes bruk av sine boliger og eiendommen for øvrig.
5. Parkering utenfor oppmerket område, det vil si i innkjørsler, foran innganger og på plener mv., er ikke tillatt. **AV OG PÅLESSING ER TILLATT I 15 MINUTTER.**
6. Parkerte kjøretøyer som hindrer adkomst for utrykningskjøretøy- tøyer vil bli tauet bort uten varsel for bileiers regning og risiko. På samme måte vil borettslaget uten varsel besørge bort- tauing, for bileiers regning og risiko, av kjøretøy som ikke parkerer i overenstemmelse med disse parkeringsbestemmelser.
7. Styre har tildelt parkeringsansvar til noen styremedlemmer,
SE EGET OPPSLAG PÅ OPPSLAGSTAVLE I DIN OPPGANG.

Fjellvang Borettslag

VIKTIG INFO



PARKERINGSMULIGHETER FOR FJELLVANG BORETTSLAGETS BEBOERE/ GJESTER

De 4 borettslagene på Fjell har gått sammen om felles parkeringsplasser i «Dumpa» og på «Shelltomta» ved Det røde huset vis a vis Fjellhagen barnehage. Plassene administreres av P-SERVICE. Anlegget har vært i drift fra 20. august 2013.

Mange beboere har etterlyst plass for bil nr. 2 og 3 i familien, gjester og for arbeids biler. Dette blir ivaretatt her. Her er det en spesiell BEBOERPRIS; Trykk på **GUL** knapp, fortsett trykking på pris, til du ser beløpet kr. 300,- det er beløpet for 3 måneder.

- De andre prisene er også billigere;

- PRISEN ER KR. 5,- PR. TIME – MAX KR. 30,- PR. DØGN.
- MULIGHETER OGSÅ FOR Å BETALE FOR MAX 20 DØGN, PRISEN ER 380,-KRONER.
- Ved mislighold ilegges en kontrollavgift av P-SERVICE.
- Billetten skal ligge synlig på Dashboard (**husk å ta vare på kvitteringen på betalt billett**)

Les opplysningsskilt som er satt opp ved innkjøringen til plassene. Her er alle regler oppført.

STYRE
FJELLVANG BORETTSLAG



RENGJØRINGSINSTRUKSER I FJELLVANG BORETTSLAG

Rengjøringstjenesten utføres av beboerne selv, en uke av gangen. Rengjøringstjenesten begynner mandag morgen og avsluttes søndag kveld.

VIKTIG!

- **Vær klar over, vaktmestertjenesten nevnt i kjøpsdokumenter, er tjenester Fyrsentralen utfører for oss i Borettslaget, det er fra plenklipp, snø opprydding, dør, ringeklokka og postkasseskilter m.m. til alle den tekniske/ vedlikeholds assistanse til Borettslaget og dets beboere.**

ARBEIDSOPPGAVER TIL OPPGANGS RENHOLDER.

1. Leilighetsnummer skal settes opp med en gang nede på tavla i gangen når en blir renholdsansvarlig.
2. Koste, spyle og plukke papir rundt vår del av blokka. Dette gjøres minst to ganger pr. uke. Hold inngangspartiet foran blokka rent og ryddig til enhver tid. Vintertid skal trappen og inngangspartiet holdes fritt for is og snø.
3. Vaske kjellergang i gang pr. uke fra bomberommet til vaskeriet i hver oppgang.
4. Det skal tømmes søppel ved postkassene, trappegangen og på trappen ute.
5. Søppelrommet holdes rent og ryddig. Spyling av søppeldunkene etter behov kan bestilles hos Fyrsentralen.
6. For begge oppgangene gjelder i tillegg vasking av inngangspartiet, kjellertrapp, og heis (heis riller må støvsuges), samt vinduspuss av glass i dørene i inn og mellomgangspartiet 3 ganger pr. uke. Heis dørene **SKAL** vaskes på begge sider både i underetasjen og kjelleretasjen. Flekkene på vegger vaskes bort.
7. Søndag kveld overtar neste leilighet rengjøringstjenesten, Førøvrig henstilles det til renholdsansvarlig å være mest mulig hjemme.
8. Ønsker du renholds vikar, Betal det beløpet som gjelder i din oppgang, i god tid før overtakelse av din jobb.
9. Skifte/ bytte lyspærene i heisen og alle ganger i oppgangen/ blokka.

Fjellvang Borettslag

Hvorfor Huskasse og hjemmel i Borettslagets Vedtekter

Huskasse er ikke hjemlet i borettslaget vedtekter.

Hva er da huskasse og hvorfor eksisterer den?

1. Hos beboere i et Borettslag dukker det opp forskjellige anledninger, som utløser utgifter som ligger utenfor de månedlige felleskostnader.
2. Mest aksepterte utgifter er markering av en beboer i oppgangen sin, med runde tall (bursdag), alvorlig sykdom og eller at når en av oppgangsansvarlige slutter m.m.
3. Det er heller ikke uvanlig at man i fellesskap sender en hilsen ved begravelse eller bisettelse.
4. Huskasse brukes også til sosiale tiltak, uteanlegg og blomster m.m.

Det dukker også opp andre typer utgifter:

1. Oppgangene har valgt et styre. Som oftest oppgangsansvarlige, vaskeriansvarlig og kasserer og dets møte virksomhet i oppgangen.
2. Oppgangen har et årsmøte, hvor valg og fremleggelse av regnskap er obligatoriske poster.

Hvor kommer renholds betaling inn i bildet?

1. Det er andelseiere som av forskjellige grunner ikke kan eller ønsker å utføre de tjenestene som fremgår av vedtektene. Disse andelseiere kan få en venn, nabo eller en de leier inn til å utføre de tjenestene som vedtektene krever.
2. I praksis skal dette gjøres opp direkte mellom andelseier og den som gjør jobben. ***** (Se utdrag fra vedtekter nedenfor)**
3. Det har også utviklet en praksis hvor en eller noen få utfører denne tjenesten både for seg selv og andre.
4. Denne tjenesten må ikke forveksles med Vaktmestertjenesten vi har via Fyrsentralen.
5. En naturlig vei å ordne dette økonomisk på kan være via huskasse.

Sammendrag:

Huskasse er frivillig (som oppgangen står friere til å velge å ha for å få utført pålagte oppgaver, av en annen mot betaling), er ment å dekke forhold som oppgangen i fellesskap har bestemt.

Fjellvang Borettslag

***** I Borettslagets vedtekter, avsnitt 5.6 sier; Særlig ansvar for å holde deler av fellesareal (oppgang) i ordentlig stand;**

- (1) Hver enkelte andelseier har ansvaret for å vaske av sin etasjes trappeavsats, samt trapp en etasje ned. Ansvaret omfatter videre å rydde og for øvrig holde andre deler av fellesareal, spesifisert i ordensreglene og tilliggende uteareal utenfor oppgang i alminnelig velstelt og vedlikeholdt stand. Dette vedlikeholdet skal utføres i/til den tid og på den måte som fremkommer av borettslagets ordensregler.**

GANG – OG TRAPPEVASK



1. Alle må vaske gang- og trapper etter tur.
2. Vaske din etasjes repos / gang og trapp en etasje ned. (Denne oppgaven går da naturlig på rundgang blant etasjens leiligheter).
3. Hvis DU ikke vasker dette – «er det et vesentlig mislighold av husordensregler» - og overholdes ikke «Gang - / Trappevask», er dette et klart brudd på husordensregler/vedtekter som du skrev under på ved kjøp av andel i Borettslaget.

FJELLVANG BORETTSLAG

SORTERING AV SØPPEL



OBS! OBS! OBS! OBS!

ALLE BEBOERE I BORETTSLAGET SKAL VÆRE KLAR OVER AT SØPPELSORTERING ER EN VIKTIG DEL AV MILJØ TILTAK I SAMFUNNET, DERFOR HAR VI I BORETTSLAGET FORSKJELLIGE SØPPELBEHOLDERE I SØPPELROMMET. ALLE SKAL VÆRE OBS PÅ Å SORTERE OG KASTE SØPPEL I RIKTIGE BEHOLDERE. SØPPEL HENTENDE FIRMAER HAR BEGYNT Å TENKE PÅ BØTLEGGING AV BORETTSLAGENE SOM IKKE OVERHOLDER PLIKTEN TIL Å SORTERE, KONSEKVENSEN BLIR DA IGJEN HUSLEIE ØKNINGER, SOM INGEN AV OSS TJENER PÅ.

MATAVFALL

SKAL BARE I BEHOLDEREN MED BRUNT LOKK I SØPPELROMMET.

Det ligger ruller med poser for matavfall i søppelrommet

RESTAVFALL, PLAST OG GLASS

SKAL BARE I DE STORE GRØNNE BEHOLDERENE MERKET MED RESTAAVFALL OG PLAST. GLASSAVFALL, METAL & BLIKKBOKSER SKAL I GLASS BEHOLDERE Plassert i BORETTSLAGS OMRÅDE.

AVISER, PAPP, PAPIR, MELKE/EGGE/ KARTONGE M.M.

SKAL BARE I STORE CONTAINER UTENFOR OPPGANGEN /BLOKKEN, SOM ER BARE FOR DETTE FORMÅL.

TEKSTILER/ KLÆR

SKAL BARE I CONTAINERE SOM ER MERKET MED FRETEx ELLER KIRKENS BYMISJON, IKKE I NOEN AV RfD'S BEHOLDERE.

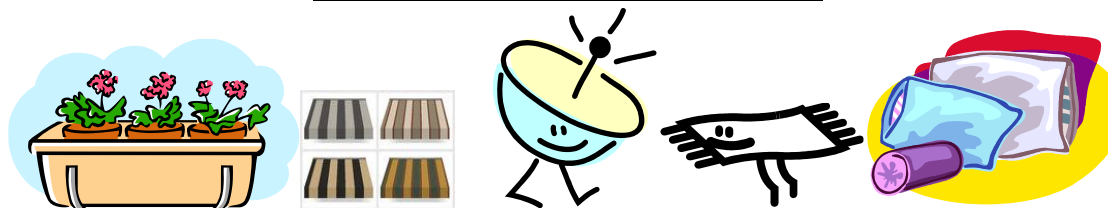
TING SOM ØNSKES HENTET AV FYRSENTRALEN

KAN SETTES NED/ UT PÅ OPPMERKET Plass I OPPGANGEN(**SPØR OPPGANGSANSVARLIG I DIN OPPGANG**), BARE DEN DAG DU HAR AVTALT MED FYRSENTRALEN FOR HENTING.

ANNEN SØPPEL HENTES AV FYRSENTRALEN. **GJELDER IKKE FLYTTE TØMMING, DET MÅ DU SELV KJØRE TIL FYLLINGEN.**

TLF. 31099440 MELLOM KL. 07:00 -15:00 (MANDAG-FREDAG - STENGT PÅ HELLIGE DAGER).

TIL ALLE BEBOERE



1. DET ER STRENGT FORBUDT Å RISTE **TEPPER OG SENGETØY** FRA BALKONGEN SIN.
2. DET ER STRENGT FORBUDT Å MONTERE FAST **PARABOL** PÅ FASADEN. STYRE GJØR OPPMERSOM PÅ AT PARABOL SOM ER MONTERT SYNLIG PÅ FASADEN VI BLI FJERNET. DET ER IKKE TILLATT Å BORE NED SKRUER/ BOLTER PÅ BALKONG GULVET FOR Å PARABOL, FORDI DET KAN ØDELEGGE OG LAGE LEKASJE. DET PÅPEKES OGSÅ AT ANDRE GJENSTANDER SOM PÅVIRKER FASADENE I BORETTSLAGET IKKE ER TILLATT. PARABOL SKAL VÆRE Plassert på GULVET INNENFOR FASADEN.
3. **BLOMSTERKASSENE** SKAL HENGES INNVENDIG PÅ BALKONGENS FASADE OG IKKE UTVENDIG.
4. **MARKISER;**
 - a) DE AV DERE SOM ØNSKER Å FÅ MARKISER, HAR STYRET I FJELLVANG BORETTSLAG VALGT LEVERANDØR AV MARKISER TIL BORETTSLAGET.
 - b) DET ER BESTEMT AT DET SKAL VÆRE SAMME TYPE MARKISER I HELE BORETTSLAGET.
 - c) DET ER TATT UT TO FORSKJELLIGE FARGER PÅ DUK SOM BEBOERE HAR Å VELGE MELLOM. DETTE ER FOR Å GI ET ENHETLIG PREG PÅ FASADENE I BORETTSLAGET.
 - d) DE SOM ER INTERESSERT, BES VENNLIGST TA KONTAKT MED: ALFA SOLKJERMING, DR. HANSTEINSGATE 13/17, 3044 DRAMMEN, TLF. 32832265.

DET VIL DA KOMME EN FIRMA SOM FORTAR OPPMÅLING OG VISER FREM FARGEPRØVER.

«INFO OM HUSLEIE»

Hva betaler du for i «Husleie»?

1. Grunnleie er;

- **Betaling av renter og avdrag på fellesgjeld.**
- **Drift av Borettslaget.**
- **Vaktmestertjenesten fra Fyrsentralen.**
- **Forsikring av bygningsmassen (Inventar og utstyr i leiligheten må du forsikre selv med egen innboforsikring)**

2. Kabel TV, internett og IP telefon inngår også her.

3. Fyringsutgifter

4. Varmt vann og kaldt vann.

5. Forskudd på strøm. Hver høst blir din måler lest av og du får en giro for å betale, hvis du har brukt mye strøm. Har du brukt mindre enn forskuddet er basert på, får du penger tilbake.

Denne ordningen opphører antagelig i 2019.



FYRSENTRALEN

**Fjellvang Borettslag har egen servicesentral på
Laurits Grønlands vei 36.**

Som utfører blant annet disse vaktmestertjenester som er beskrevet i kjøpsdokumenter:

RØRLEGGERTJENESTE:

Formidler vedlikehold/ reparasjon av radiatorer og befarings/ godkjenning av all ny VVS installasjon. Autorisert rørlegger firma skal alltid brukes.

ELEKTRIKERTJENSTER:

Formidler vedlikehold/ reparasjoner av opprinnelige installasjoner og befarings/ godkjenning av all ny installasjon. Autorisert elektriker firma skal alltid brukes.

SNEKKERTJENESTER:

Utskifting av låssylindere i leilighetsdør og Postkasse (betales av andelseier, bestilles med å få rekvisisjon av Fyrsentralen).

AVFALLSHÅNDTERING:

Fjerning av større ting hentes mot at beboer selv tar kontakt med Fyrsentralen før han/ hun setter tingen som (skap, kjøleskap, komfyr, fryseskap, store møbler) på anvist plass i/ utenfor blokk/ oppgang.

Fyrsentralen foretar fuktighetsmålinger i leiligheten om ønskelig eller pålegg fra Borettslaget. (Gulv vegger og tak).

Fyrsentralen kan bestille fagfolk til nyinstallasjoner. Elektrisitet, gulvbelegg, lås og nøkler, i samarbeid med andelseier, for andelseiers regning.

Tar imot bestilling av navneskilt til postkasse og inngangsdør til leiligheten. Beboere som ikke har disse, må møte opp personlig på FFS.

PLENKLIPPING/ KANTKLIPPING, MÅKER GANGVEIER, VEIER TIL PARKERINGSPLASSER, STRØR OG FJERNER SAND.

KONTAKT FYRSENTRALEN; ved feil på heisen, vaskeriet, vannlekkasje og radiatorer;

Telefon; 31 09 94 40 –kl. 07:00 – 15:00 - (alle dager unntatt helgen).

Vakt telefon; 90 96 04 70 –kl.15:00 – 07:00 - (gjelder bare ved krise alle dager).