



FJELLVANG BORETTSLAG

Parkeringsbestemmelser

01.01.2015

(Sist revidert, bestemmelsenes punkt 4-gjesteparkering)

(07.11.2017)

Gjelder fra 1.desember 2017.



Litt om parkeringskort

1. Du som har parkeringsplass får utdelt 1 beboerkort.

Dette har samme nr. som skiltet på din parkeringsplass. Dette skal ligge godt synlig i frontruta på bilen. Glemmer du det, får du kontrollavgift.

Parkeringskilt og kortene må søkes/hentes;
på Borettslag kontoret, på TIRSDAG, mellom kl. 18:00-19:00

2. Alle får maks 2-to gjestekort.

Dette har det samme nr. som er på BEBOERKORTET.

For deg som ikke har bil er dette leilighetens bygge nr. Det kan brukes på ledige
GJESTEPARKERINGPLASS, med skiltet; GJESTER/ GJESTEPLASSER

Andre parkeringsplasser for Gjester eller bil nr. 2 eller 3 i familien er
det muligheter i;

STORE DUMPA OG ELLER RØDEHUSET V/ FJELLSENTERET

Her er det en spesiell BEBOERPRIS; Trykk på **GUL** knapp og fortsett trykking på pris, til du
ser beløpet kr. 300,- for 3 måneder.

- De andre prisene er også billigere, ca. kr. 5,- pr. time.

Vær klar over at ovennevnte priser kan bli regulert av P- Service

Styre
Fjellvang Borettslag

Fjellvang Borettslags

Parkeringsbestemmelser



1. Antall parkeringsplasser – gjesteplasser

- (1) Fjellvang borettslag har i dag 366 parkeringsplasser og 33 garasjeplasser til fordeling blant sine 528 leiligheter. Borettslaget har i tillegg et begrenset antall gjesteparkeringsplasser.

2. Generell regulering av parkering

- (1) Trafikk og parkering på borettslagets område skal foregå hensynsfullt og med forsiktighet, slik at det ikke oppstår fare eller lagets beboere blir unødvendig forstyrret.
- (2) For å sikre lagets beboere parkeringsplass til husstandenes personbiler, må en andelseier kun parkere 1-en bil tilknyttet boenheten på parkeringsplass eller i garasje.

3. Almennelige parkeringsbestemmelser

- (1) Parkering må kun skje på tildelt parkeringsplass eller i tildelt garasje
Gyldig parkeringskort skal ligge synlig i kjøretøyets frontrute.
- (2) Parkering skal kun skje på oppmerkede og tilviste plasser som er avsatt til dette formål.
- (3) Parkering utenfor oppmerket område så som i innkjørsler, foran innganger, på plener eller lignende, er ikke tillatt.
- (4) Parkeringsplasser må kun benyttes til parkering av registrert stor motorsykel, personbil eller varebil. Bilens lengde må ikke overstige femkommatyve – 5,20 - meter.
- (5) Campingvogn/ varehengere kan ikke parkeres på Borettslagets område.

4. Gjesteparkering

- (1) Borettslagets gjesteparkeringsplasser kan kun benyttes av gjester, håndverkere eller andre besøkende til lagets beboere eller borettslaget selv.
- (2) En andelseier må ikke benytte gjesteparkeringsplass til husstandens bil nr. 2. Det samme gjelder biler som disponeres av andelseier eller dennes husstandsmedlem (**beboer**).
- (3) En andelseier kan ikke benytte gjesteparkeringsplasser ved besøk fra andelseiere eller beboere fra Fjellheim, Fjellhagen eller Fjell dalen borettslag. Slike gjester må benytte parkering i eget borettslag.
- (4) Regel om utdeling av gjesteparkeringskort (se side 1).
- (5) En gjesteparkeringsplass kan maksimalt benyttes i inntil 72 timer. Kjøretøyer kan etter utløpet av denne tid ikke parkeres på en gjesteparkeringsplass før det har gått 72 timer. (**Se også punkt 6**)

Regelen om maksimal parkeringstid gjelder selv om gjest har byttet gjesteparkeringsplass.

Regelen om maksimal parkeringstid gjelder også om bilen har vært benyttet (forlatt gjesteparkeringen for en begrenset periode) under besøket.

- (6) Øvrige parkeringer henvises til betalingsautomater i Dumpa og foran det Rødehuset ved Fjellsenteret.

5. Borttauing og/eller parkeringsgebyr

- (1) Borettslaget vil, uten varsel og for bileiers regning og risiko, fjerne kjøretøyer (Besørge borttauing) for biler;
 - a. Som er plassert i strid med bestemmelsene fastsatt for disse parkeringsbestemmelser eller i Borettslagets husordensregler.
 - b. Som er plassert slik at det ellers er til hinder for trafikken, for snørydding eller annet vedlikeholdsarbeid.
- (2) Borttauing av biler som er feilplassert på plass som borettslaget har tildelt en bestemt bruker er regulert i punkt 16.
- (3) Fjellvang Borettslag har undertegnet avtal med P – service som tar kontroller av parkerte kjøretøyer. Selskapet kan ilegge kontrollavgift til ulovlig parkerte kjøretøy etter nærmere avtale mellom borettslaget og selskapet. Kontrollavgift vil bli ilagt i slike tilfeller hvor bilen ikke straks taues bort etter pkt.5-1.

6. Tildeling

1. Parkeringsplasser disponeres av borettslagets styre som fordeler plassene etter søknad fra lagets medlemmer. Styret kan delegere denne myndighet.
2. Styre har valgt å delegere denne myndighet til et parkeringsutvalg bestående av Borettslagets styreleder og 4 parkeringsansvarlige.
3. Disse har ansvar for tildeling og skilting m.m. i LH63+LG37/ LH51+LH74/ LH37/ LH25 (oversikt over parkeringsansvarlig henger på tavla i hver oppgang).
4. Andelseiere som ønsker en parkeringsplass eller har spørsmål om parkeringsplass og trenger bistand til dette, kan kontakte parkeringsansvarlig i sin blokk.
5. Styreleder og parkeringsansvarlige kan sammenkalle parkeringsutvalget for å søke råd og veiledning til oppståtte problemer eller velge å ta dette videre til behandling i styre.
6. Styre kan omfordele plassene i tilfeller hvor det er dokumentert at en andelseier av helsemessige eller sosiale årsaker har særlig behov for en parkeringsplass. (HC bevis).
7. Garasjeplasser administreres av garasjelagets leder.

7. Engangsavgift, depositum, parkeringsskilt og parkeringskort m.v.

1. En andelseier/ beboer som blir tildelt en parkeringsplass må betale et depositum, og en engangsavgift (gebyr) til borettslaget før plassen kan tas i bruk. Det utstedes en kvittering for innbetalingen.
2. Tapte/ mistet beboerkort/ gjestekort bestilles bare gjennom Borettslaget.
3. En andelseier/beboer som blir tildelt en parkeringsplass må merke plassen sin med et parkeringsskilt. Parkeringskilt må hentes på borettslagets kontor. Parkeringskiltet skal ha leilighetsnummer. Den som er gitt disposisjonsrett til p-plass er overfor borettslaget, ansvarlig for skade eller tap av parkeringsskiltet.
4. En tildelt plass kan hverken overdras, leies ut eller lånes ut.

8. Endring av garasje eller parkeringsareal – motorvarmere.

- (1) Andelseier eller bruker har ikke rett til å ombygge, påbygge, forandre eller på annen måte endre garasje eller parkeringsplass.
Forbudet omfatter også oppsett av innretninger så som motor varmere.
- (2) Fjellvang Borettslag har motorvarmerkontakter på en del av sine parkeringsplasser. Disse kan benyttes på følgende tilleggsvilkår:

KUN FOR MOTORVARMER – IKKE KUPEVARMER.

- Det er strømbegrensning på 600W.
- Strømmen styres med termostat som slår inn ved 2 kuldegrader, og står på så lenge det er kaldere enn det.
- Det må påses at kontakt og støpsel til enhver tid er rengjort, ikke våt og full av snøen.
- Det er ingen ansiennitet for motorvarmernøkkel, disponerer en parkerings- plass, med motorvarmer boks, fås nøkkel til denne på Borettslagets kontor mot betaling av avgift.

- Ved tilbakelevering/opphever av parkeringsplass, salg av andel, skal motor- varmer nøkkel leveres tilbake til Borettslagets kontor og ikke til den nye andelseieren.
- Motorvarmertilkobling betales ved årlig avgift fastsatt av styret. Faktura/regning sendes ut i november hvert år til innehavere av Motor varmere. Fakturaen/regningen må betales innen frist satt på regningen.
- Ved forsinket betaling svarer bruker for morarenter og nødvendige omkostninger til inndrivelse.

9. Reparasjoner m.v.

- (1) Parkeringsarealet kan ikke benyttes til reparasjoner eller vedlikehold bortsett fra dekkskifte. (Jfr. Borettslagets husordensregler pkt. 16).

10 Vedlikehold/ arbeidsplikt

- (1) Bruker (innehaver av disposisjonsretten) har selv ansvar for å holde parkeringsplass i alminnelig velstelt stand. Ansvarer omfatter snømåking, strøing og kosting.
 - Parkeringsskiltet og parkeringskortet med leilighetsnummer skal til enhver tid være synlig.
 - Er skiltet og parkeringskortet tildekket, kan det utløse kontrollavgift.
- (2) Bruker plikter å gi Borettslaget eller den de bemyndiger, adgang til parkeringsplassen den utstrekning dette trengs for å gjennomføre vedlikehold og felles snøbrøyting av parkeringsplassene.
- (3) Utnevnt parkeringsansvarlig kan rekvirere snøbrøyting for Borettslags regning. Når fellesrydding skal gjennomføres med maskin, blir dette varslet med informasjon om når bilen må være flyttet. Blir ikke bilen flyttet i forbindelse med fellesrydding, vil borettslaget fjerne denne for eiers regning og risiko.

11. Andre vilkår

- (1) Parkeringsplassene og garasjene utgjør en del av borettslagets regulering av parkeringen på området, og skal etter sitt formål, bortsett fra ved andelseier/beboers eventuelle kortere fravær, benyttes til henstilles av kjøretøy.
- (2) Det er forbudt å parkere et uregistrert/ avskiltet kjøretøy på et tildelt P-plass. En bruker som har et særlig behov for å parkere slikt kjøretøy på tildelt plass for en begrenset periode kan søke styret/ den styret har delegert myndighet til om dispensasjon fra forbudet. Dispensasjonen gis ikke utover 20 dager.
- (3) Brukers bruk av parkeringsplass eller garasje må ikke være til sjenanse for de øvrige andelseierne/brukere eller være til hinder for andelseiernes sedvanlige eller fremtidige bruk av eiendommen.
- (4) Bruker plikter å rette seg etter de til enhver tid gjeldende instruksjoner og pålegg fra borettslaget vedrørende bruken av parkeringsplasser og garasjer.
- (5) Utleie eller utlån av garasje eller parkeringsplass er ikke tillatt.
- (6) Bruker beholder disposisjonsretten til parkeringsplass i kortvarige perioder hvor bruker ikke kan eller ønsker å benytte sin bolig i borettslaget (så som sykehusopphold, langtidsferie og lignende)

12. Bortfall av disposisjonsrett til parkeringsplass

- (1) Disposisjonsretten faller bort dersom generalforsamlingen har vedtatt annet eller endret Bruk av fellesarealet hvor parkeringsplassen er plassert.
- (2) Disposisjonsrett til parkeringsplass faller bort (uten oppsigelse) når;
 - a) Andel skifter eier (andelen er solgt, tvangssolgt eller overdratt ny erverver)
 - b) Når andelseier leier ut boligen, jfr. lov om Borettslag §§ 5-5 og 5-6.
 - c) Når brukers boforhold opphører
 - d) Når bruker ikke lenger innehar bruksrett til registrert motorsykel, personbil eller varebil.

13. Midlertidig bortfall av disposisjonsrett

- (1) Disposisjonsretten faller bort dersom borettslaget skal gjennomføre vedlikeholds, påbyggings- ombyggings eller andre former for moderniseringsarbeider eller rivningsarbeider på bygninger eller eiendommen for øvrig her under garasjeanlegget og dette medfører at plassen må benyttes av borettslaget i en nærmere bestemt periode.

14. Tilbakelevering

- (1) Når bruksretten er avsluttet skal bruker tilbakelevere plassen i ryddet og rengjort stand. Parkeringsskilt og parkeringskort skal straks leveres tilbake til borettslagets kontor.
- (2) Innbetalt depositumet betales først tilbake når kvittering, P-skiltet og P-kortene er levert tilbake til Borettslaget. Se også punkt 7.
- (3) Dersom skiltet og P-kortene ikke leveres tilbake, vil Borettslaget fjerne skiltet. Depositum som er innbetalt, tilfaller i slike tilfeller Fjellvang Borettslag.

15. Mislighold

- (1) Hvis en andelseier/bruker vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget frata andelseieren/brukeren disposisjonsretten til parkeringsplassen og tildele denne til ny bruker.

16. Borttauing av fremmed kjøretøy på tildelt parkeringsplass

- (1) Borttauing av fremmed kjøretøy fra egen parkeringsplass, besørages av den som disponerer plassen ("plasseier").
"Plasseier" er derfor pliktig til å sørge for at parkeringsskiltet (skilt med leilighets nummer) er synlig. Utgiftene for borttauingen vil være eier av feilparkert kjøretøys ansvar. For øvrig er dette et forhold mellom "plasseier" og eier av det feilparkerte kjøretøyet
- (2) Borttauing skal ikke foretas før den som eier/ disponerer vedkommende kjøretøy er forsøkt varslet om at borttauing vil bli foretatt for vedkommende regning, dersom bilen ikke flyttes umiddelbart. Telefonsamtaler bør bekreftes på SMS.
- (3) Parkerte kjøretøy som hindrer adkomst for utrykningskjøretøyer vil bli tauet bort uten Varsel og for bileiers regning og risiko.
Dette gjelder også selv om bileier har disposisjonsretten til en parkeringsplass

17. Forholdet til vedtekter og ordensregler

Disse parkeringsbestemmelser skal anses som en del av borettslagets husordensregler.

Styre i
Fjellvang Borettslag
Fjell, 07. november 2017