

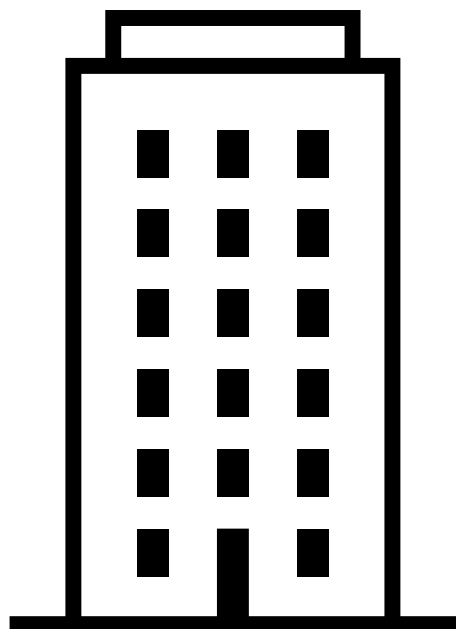


Informasjonsmøte Fjellvang borettslag

07.04.2022

Jarand Olsen

# Generell informasjon



- ♦ Selve blokka er forsikret hos Fremtind.
- ♦ Bygningsforsikringen betaler ut det vi kaller markedsleie direkte til borettslaget. Dette beløpet tilsvarer det du hadde fått for å leie ut leiligheten din.
- ♦ Hvis den nye leiligheten koster mer enn utgiftene du hadde til å bo før skaden, dekker innboforsikringen det som er over markedsleien
  - Det finnes forskjellige innboforsikringer, og noen har begrensninger på hvor mye du totalt får dekket av merutgifter
  - Du må holde kontakt med forsikringselskapet der du kjøpte innboforsikringen for å få hjelp til om hva som gjelder for akkurat deg

# Dette skjer fra skadedato til og med 31.mai

## Markedsleie og fellesutgifter

### Du som eier leilighet og har innboforsikring

- ✓ Du betaler fellesutgifter som før. Innboforsikringen dekker ikke dette.
- ✓ Innboselskapet ditt skal dekke merkostnadene til et alternativt bosted
- ✓ Markedsleien avregnes mot kostnadene innboselskapene har hatt. Og merkostnader dekkes av Innboforsikringen
- ✓ De fleste vil ikke få større utgifter til å bo nå, enn før skaden.

# Dette skjer fra skadedato til og med 31.mai

## Markedsleie og fellesutgifter

### Du som eier leilighet, men ikke har innboforsikring

- ✓ Du betaler fellesutgifter som før
- ✓ Borettslaget har mottatt markedsleien (fra Fremtind som forsikrer hele bygning) for din bolig, og har ansvaret for å fordele det videre

### Du som leier/leide leilighet i Fjellvang borettslag (dette gjelder også etter 31.5)

- ✓ Du har ingen fellesutgifter og forholder deg til ditt innboselskap

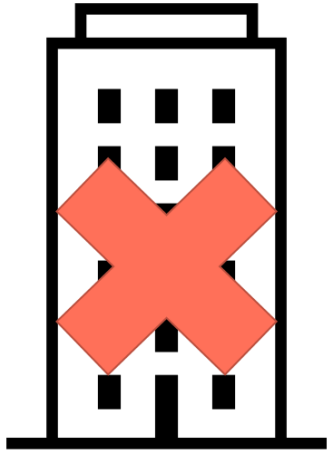
# Dette skjer fra 01. juni

## Markedsleie og fellesutgifter

### Du som eier leilighet – både du som har og du som ikke har innboforsikring

- ✓ Borettslaget har bestemt at Fremtind skal betale markedsleien direkte til borettslaget
- ✓ Markedsleie tilsvarer det beløpet du hadde fått for å leie ut leiligheten din
- ✓ Når borettslaget har fått pengene fra Fremtind, trekker de fra fellesutgiftene dine og betaler resten til deg
- ✓ Du skal med andre ord ikke lenger betale fellesutgifter til borettslaget fra og med 1. juni.
- ✓ Pengene du vanligvis bruker på fellesutgifter må du nå bruke til å betale leien på det nye stedet du skal bo

# Oppsummert



Du kan ikke lenger bo i leiligheten din så lenge vi reparerer bygget



Du kan ikke bo på hotell hele tiden mens leiligheten din blir reparert

Du må derfor leie et annet sted å bo fram til leiligheten din er reparert

Du må selv finne deg et nytt sted å bo



**Slik betaler du leien for den nye leiligheten fra 01.juni**

1. Pengene du vanligvis betaler i fellesutgifter skal du nå bruke på nytt sted å bo. Sammen med pengene du får fra borettslaget (deler av markedsleien) skal dette i utgangspunktet være nok til nytt sted å bo
2. Hvis leien din blir høyere enn denne summen, kan innboforsikring din hjelpe deg med å dekke resten. Ta i så fall kontakt med forsikringsselskapet hvor du kjøper innboforsikringen.
3. For de aller fleste vil det koste det samme å bo et annet sted framover, som det gjorde å bo i den gamle leiligheten.



# Spørsmål