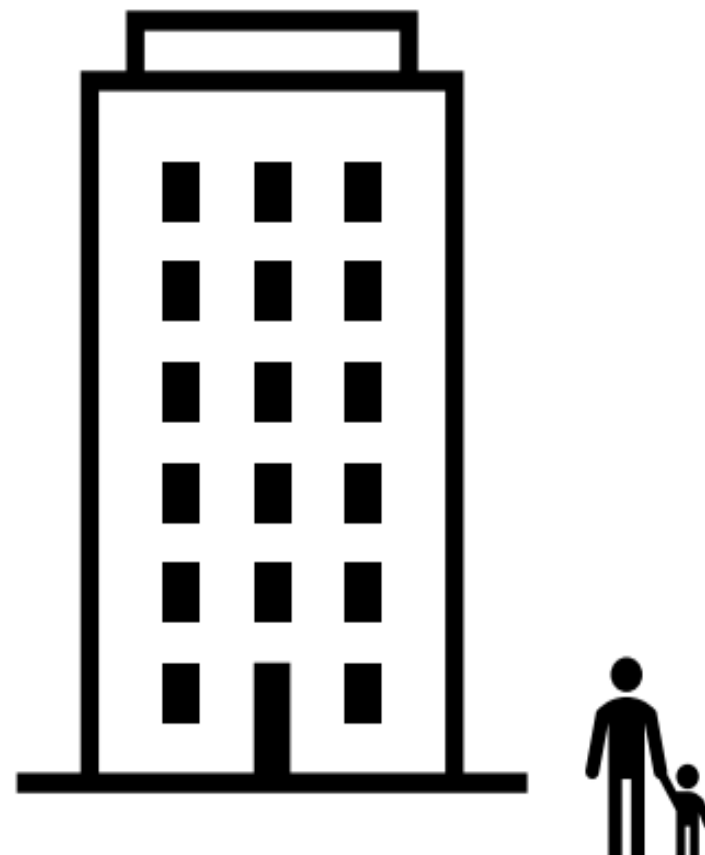


Infoskriv til beboere  
berørt av brannen i LH25  
9 mars 2022

# Hva har du krav på fra bygningsforsikringen og innboforsikringen

- Selve blokka er forsikret hos Fremtind, gjennom en bygningsforsikring som styret i borettslaget har kjøpt.
- Bygningsforsikringen betaler ut såkalt markedsleie direkte til borettslaget. Dette beløpet tilsvarer det du hadde fått for å leie ut leiligheten din.
- Borettslaget trekker felleskostnadene dine fra dette beløpet, og betaler resten til deg.
  - Etter lov om borettslag er en andelseier forpliktet til å dekke sin ideelle andel av borettslagets kostnader gjennom felleskostnadene uavhengig av om boligen kan benyttes eller ikke. Bli boligen av en eller annen grunn skadet må andelseier med andre ord betale sine felleskostnader i hele perioden reparasjonsarbeidene pågår
- Du betaler ikke lenger felleskostnader. Du skal nå bruke pengene du før brukte til fellesutgifter, og pengene du får fra borettslaget, til å betale den nye husleien.
- Hvis den nye leiligheten koster mer enn summen av felleskostnadene og pengene fra borettslaget, dekker innboforsikringen resten.
- — NB! Det finnes forskjellige innboforsikringer, og noen har begrensninger på hvor mye av disse utgiftene som dekkes
- — Du må ta kontakt med forsikringsselskapet der du kjøpte innboforsikringen for å få hjelp og informasjon om hva som gjelder for akkurat deg
- - De forskjellige innboselskapene kan ha forskjellige regler for hva som dekkes og regler de har rundt henting av eiendeler og møbler.
- **Fremtind har nå foretatt taksering og listen over markedsverdi følger vedlagt.**

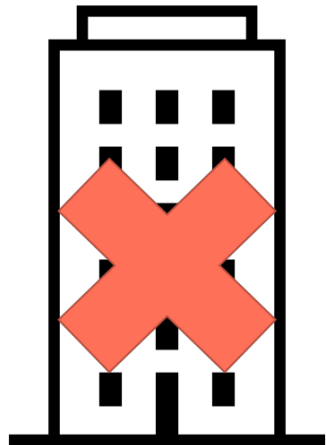


# Dette gjør borettslaget

## Markedsleie og felleskostnader

- Borettslaget har bestemt at Fremtind skal betale markedsleien direkte til borettslaget. Markedsleie tilsvarer det beløpet du hadde fått for å leie ut leiligheten din.
- Når borettslaget har fått pengene fra Fremtind, trekker de fra felleskostnadene dine og betaler resten til deg.
- Når du flytter tilbake til din leilighet betaler du felleskostnadene som før brannen. Du vil da heller ikke motta markedsleie eller andre godtgjørelser fra innboforsikrings-selskapet ditt.
- Pengene du vanligvis bruker på felleskostnadene må du nå bruke til å betale leien på det nye stedet du skal bo.

# Dette må du gjøre



Du kan ikke lenger bo i din leilighet



Du kan ikke bo på hotell hele tiden mens leiligheten din blir reparert. Du må derfor leie et annet sted å bo fram til leiligheten din er reparert, og trygg å bo i igjen. Du må selv finne deg et nytt sted å bo.



## Slik betaler du leien for den nye leiligheten

Pengene du vanligvis betaler i fellesutgifter på leiligheten din skal du nå bruke på leien til et nytt sted å bo. Sammen med pengene du får fra borettslaget (deler av markedsleien) skal dette være nok til å leie et nytt sted å bo.

Hvis leien din blir høyere dette, kan innboforsikring din hjelpe deg med å dekke resten. Ta i så fall kontakt med forsikringsselskapet hvor du kjøpte innboforsikringen.

For de aller fleste vil det koste det samme å bo et annet sted framover, som det gjorde å bo i den gamle leiligheten.

# Styrets oppgaver

Styrets oppgaver er å lede virksomheten i Fjellvang borettslag «i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak», jfr lov om borettslag § 8-8 og lagets vedtekter punkt 11-2.

Styrets oppgave er med andre ord å ivareta Fjellvangs borettslags interesser i forbindelse med følgende av brannen den 9 mars og således indirekte interessene til samtlige 528 andelseier.

Det ligger utenfor styrets arbeidsoppgaver å bistå sine andelseiere i avklaringer, diskusjoner eller tvister med «tredjepersoner» uten noen direkte tilknytning til Fjellvang borettslag.

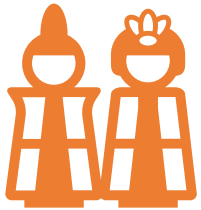
Dette gjelder også i skadetilfeller, som her ved en brann.

Den enkelte andelseier må således blant annet selv

- foreta nødvendige meldinger, avklaringer og diskusjoner med sine respektive innboforsikringsselskap.
- foreta nødvendige avklaringer med sine leiere om boligen har vært leid ut
- foreta nødvendige avklaringer med ny andelseier om leiligheten (boligen) er solgt eller overdratt med overtakelse i løpet av de nærmeste måneder.
- søke hjelp eller støtte hos offentlige myndigheter hvor dette er nødvendig

Styrets arbeid i anledning brannen har vært og vil bli omfattende. Styret vil allikevel forsøke å bidra til å avklare generelle problemstillinger og spørsmål så langt dette lar seg gjøre.

# Enkelte praktiske forhold: - huskeliste



**Du må melde skaden til innboforsikrings selskapet ditt.**



**Melding til NBBO (boligbyggelaget).  
Sendes på epost: [nbbo@nbbo.no](mailto:nbbo@nbbo.no)**

Ny midlertidig adresse

Telefonnummer

Mail adresse

Har/ikke har innboforsikring

Oppgi kontonummer du ønsker markedsleie utbetalt til.



**Henting av nødvendig innbo.  
Frist: 8 april 2022**

Husk dette må avtales med eget innboforsikringsselskap

# Litt om hva som skjer fremover

Fra mandag 28.03.2022 startet montering av stillas rundt blokken.

- De startet på langsiden med balkonger og gavlvegger.
- Montering av langvegg på inngangssiden vil påbegynne i uke 15.

Det betyr at beboere ikke vil få tilgang til bygget i uke 15, 16 og 17.

- Det vil legges til rette for at saneringsfirmaer vil få tilgang i disse ukene.
- **På grunn av sikkerhet vil ingen beboere slippe inn i denne perioden.**