

ADVOKATENE
PÅ ST. OLAVS Plass AS

Som opplyst tidligere på beboermøter hadde Fjellvang borettslag etter sin forsikring valget mellom

Skjønn/kontaktoppgjør

Reparasjon/gjenoppføring

Styret valgte å la Fremtind så for istandsettelse av LH 25.

I denne forbindelse blir styret forelagt en rekke rapporter vedrørende skadeomfang fra Fremtinds sakkyndige. Borettslaget blir i den forbindelse bedt om å komme med kommentarer og eventuelle innsigelser.

Borettslagets styre innehar ingen kompetanse til å mene noe om slike rapporter.

Styret har derfor funnet det nødvendig å knytte til seg en egen sakkyndig (som utelukkende er borettslagets sakkyndig)

Etter nærmere undersøkelser på markedet knyttet priser, kompetanse mv valgte styret å engasjere Multiconsult som sin rådgiver.

Multiconsult vil i første omgang ettergå mottatte rapporter og se om det kan være mangler ved disse. Multiconsult vil også vurdere om det er behov for ytterligere undersøkelser.

Når byggearbeidene kommer i gang vil Fjellvang borettslag være byggherre.

Styret vil også her støtte seg til Multiconsult for ekstra byggekontroll og eventuelle diskusjoner på byggemøter.

Når det gjelder informasjonsflyt rundt igangsettelse av reparasjonsarbeidene til både styret og de berørte andelseiere har styret ment at informasjonsflyten burde bedres.

Det er derfor nå avtalt at styret vil møte en eller flere representanter fra Fremtind regelmessig og normalt hver 14 dag.

Kontraktsforhandlinger mv

Fremtind har sendt ut to tilbudsforespørsler

En forespørsel for tak og fasade

En forespørsel for innvendige arbeider i oppgang B,C og D.

Fremtind har mottatt tilbud og er i slutfasen for gjennomgangen av disse.

Det vil der etter bli igangsatt kontraktsforhandlinger. Styret vil også ha en representant til stede under disse sammen med en person fra Multiconsult.

Fjellvang borettslag ved styret har bedt om en avklaring på om arbeidene er søknadspliktige